



Znak sprawy: ZP/BZLR/0002/2024

Jaworze 01.02.2024 r.

## ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA NR 1

### **PYTANIE NR 1**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca, trzykrotnie w ciągu tygodnia tj. w poniedziałek, środę i piątek od godz. 6.30 do 13.00 z zastrzeżeniem ust. 7, własnym transportem odbierał od Zamawiającego przedmiot zamówienia – **Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby były to godziny 13:00 – 19:00 ?**

### **ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z treścią ZO.

### **PYTANIE NR 2**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wizytacji zakładu pralniczego w celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków świadczenia usługi oraz do oceny dobrej jakości prania. W celu potwierdzenia jakości wykonania usługi pralniczej pod względem mikrobiologicznym Wykonawca, na koszt własny, przedstawi kopie badań mikrobiologicznych czystości bielizny z miejsca wykonania usługi, potwierdzonych przez PPIS, dokumentację skuteczności prania i dezynfekcji, minimum jeden raz w każdym kwartale – **Czy Zamawiający wyrazi zgodę na badania wykonane w laboratorium akredytowanym bez potwierdzenia przez PPIS ?**

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza aby badania mikrobiologiczne z czystości bielizny, o których mowa w §2 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO były wykonywane w laboratorium akredytowanym bez potwierdzenia PPIS.

W związku z powyższym, Zamawiający dookreśla §2 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO z treści:

„2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wizytacji zakładu pralniczego w celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków świadczenia usługi oraz do oceny dobrej jakości prania. W celu potwierdzenia jakości wykonania usługi pralniczej pod względem mikrobiologicznym Wykonawca, na koszt własny, przedstawi kopie badań mikrobiologicznych czystości bielizny z miejsca wykonania usługi, potwierdzonych przez PPIS, dokumentację skuteczności prania i dezynfekcji, minimum jeden raz w każdym kwartale.”

Na treść:

„2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wizytacji zakładu pralniczego w celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków świadczenia usługi oraz do oceny dobrej jakości prania. W celu potwierdzenia jakości wykonania usługi pralniczej pod względem mikrobiologicznym Wykonawca, na koszt własny, przedstawi kopie badań mikrobiologicznych czystości bielizny z miejsca wykonania usługi (wykonane przez niezależne laboratoria badawcze, akredytowane w oparciu o normę EN ISO/IEC 17025 przez Polskie Centrum Akredytacji lub inne uprawnione do używania Laboratoryjnego połączonego znaku ILAC – MRA lub przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną), dokumentację skuteczności prania i dezynfekcji, minimum jeden raz w każdym kwartale.”

## ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA NR 2

### **PYTANIE NR 1**

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu umowy:

1. Zwracamy się z prośbą o obniżenie kary umownej z §11 ust. 2 projekt umowy z 20% na 10% lub zmianę sposobu jej naliczania tj. od niezrealizowanej wartości umowy brutto pozostałej do zakończenia kontraktu. W przeciwnym razie, zwłaszcza w przypadku odstąpienia od umowy po zrealizowaniu jej znaczącej części kara umowna byłaby niewspółmiernie wysoka w stosunku do wartości niezrealizowanej części umowy, a nawet mogłaby przewyższać wartość niezrealizowanej części umowy.

Przewidziana przez Zamawiającego kara jest niewspółmiernie wysoka do wartości zamówienia oraz do czasu trwania umowy. Poziom kary umownej jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej określonej w §11 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO z wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy na 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

W związku z powyższym, Zamawiający zmienia §11 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO z treści:

„2. W przypadku odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.”

Na treść:

„2. W przypadku odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.”

### **PYTANIE NR 2**

Zamawiający w §8 ust. 1d zawarł zapis:

*za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy taki przypadek – w wysokości 5 % łącznej wartości brutto umowy,*

Zwracamy Zamawiającemu uwagę na brak jakiegokolwiek katalogu naruszeń stanowiących podstawę naliczenia tak dużej kary i całkowitą dowolność jej nakładania za nawet najdrobniejsze uchybienia. Zamawiający w żaden sposób nie wskazuje i nie kategoryzuje charakteru wykroczeń wykonawcy w porównaniu do kar z §8 ust. 1a-c. Jakże zatem nienależyte wykonanie umowy daje Zamawiającemu możliwość nałożenia kilkukrotnie wyższych kar niż tych z §8 ust. 1a-c.

Idąc dalej, Zamawiający nie wprowadzając maksymalnej wielkości kar jakie może nałożyć na wykonawcę przez okres realizacji umowy w bardzo łatwy sposób może uzyskać zwrot całej inwestycji. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych.

Mając na uwadze powyższe wnosimy o usunięcie kary lub obniżenie jej do racjonalnego poziomu czyli 5% wartości miesięcznej brutto.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kary umownej określonej w §8 ust. 1 lit. d) wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO z wysokości 5% łącznej wartości brutto umowy na 2% łącznej wartości brutto umowy.

W związku z powyższym, Zamawiający zmienia §8 ust. 1 lit. d) wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO z treści:

„(...) d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy taki przypadek – w wysokości 5 % łącznej wartości brutto umowy,”

Na treść:

„(...) d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy taki przypadek – w wysokości 2 % łącznej wartości brutto umowy,”.

Zamawiający,