



BESKIDZKI ZESPÓŁ LECZNICZO-REHABILITACYJNY

SZPITAL OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W JAWORZU

43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83

tel. (33) 817 21 66, 817 26 21, fax (33) 817 34 63

NIP: 937-14-94-573 Regon: 000297603

www.rehabilitacja-jaworze.com.pl

e-mail: bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl

Znak sprawy: ZP/BZLR/0019/2024

Jaworze, dn. 25.06.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia na **wykonanie kontroli pięcioletniej z elementami kontroli jednorocznej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych oraz kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych oraz przewodów kominowych budynków przynależnych do Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu z podziałem na 3 części:**

Część I - Kontrola stanu technicznego budynków i przydatności do użytkowania - pięcioletnia z elementami przeglądu jednorocznego;

Część II - Kontrola instalacji elektrycznych i piorunochronnych – pięcioletnia z elementami przeglądu jednorocznego;

Część III - Czyszczenie i przegląd okresowy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – jednoroczny;

Zamawiający kieruje do Państwa zapytanie ofertowe, gdyż szacowana wartość przedmiotu zamówienia jest poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu
43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kontroli pięcioletniej z elementami kontroli jednorocznej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych oraz kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych oraz przewodów kominowych budynków przynależnych do Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu z podziałem na 3 części:
 - Część I – Kontrola stanu technicznego budynków i przydatności do użytkowania – pięcioletnia z elementami przeglądu jednorocznego;

- Część II – Kontrola instalacji elektrycznych i piorunochronnych – pięcioletnia z elementami przeglądu jednorocznego;
 - Część III – Czyszczenie i przegląd okresowy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – jednoroczny;
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2A – 2C.
 3. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części, każda z części stanowi odrębny przedmiot zamówienia.
 4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
 5. W celu ułatwienia przygotowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

CZEŚĆ I: Przegląd okresowy stanu technicznego przydatności do użytkowania budynków - pięcioletni z elementami przeglądu jednorocznego

1) Przedmiot kontroli

Kontrola musi odbyć się zgodnie z zapisami i zakresem Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

Kontrola okresowa pięcioletnia budynków obejmuje zakres, który jest wymagany zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) oraz zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1) lit a) i b) dla elementów przeglądu jednorocznego Ustawy Prawo Budowlane.

Należy przeprowadzić pełny zakres przeglądu rocznego z wyłączeniem instalacji elektrycznych i piorunochronnych zawartych w części II oraz z wyłączeniem przewodów kominowych.

Kontrola budynku obejmuje między innymi sprawdzenie stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Przegląd pięcioletni z elementami przeglądu jednorocznego wymagany przez Zamawiającego obejmuje swoim zakresem także sprawdzenie elementów budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Art. 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836) określa, jakie elementy budynków mieszkalnych narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne

i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania należy objąć szczegółowym sprawdzeniem.

Są to w szczególności:

- zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy itp.), balustrady, loggii i balkony itp.;
- urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku;
- elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- pokrycia dachowe;
- instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
- urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku;
- elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku;
- przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

2) Dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy:

- a) Na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia kontroli instalacji należy poinformować użytkowników lub mieszkańców budynku o celu, podstawach prawnych i warunkach planowanej kontroli. Formą powiadomienia może być ogłoszenie na tablicy ogłoszeń.
- b) Kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- c) Z przeprowadzonej kontroli osoba uprawniona do jej przeprowadzania sporządza protokół. Dla każdej kontroli odrębny protokół.

3) Zakres przeglądu pięcioletniego z elementami przeglądu jednorocznego w Beskidzkim Zespole Leczniczo-Rehabilitacyjnym Szpital Opieki Długoterminowej:

Budynek Główny Oddziału Leczniczo – Rehabilitacyjnego dla Dzieci i Młodzieży – 3409,00 m²,

Budynek hotelowo warsztatowy „104” – 585,20 m²,

Budynek „OLIMP” – 373,30 m²,

Budynek mieszkalny „101” – 251,00 m²,

Budynek „Stara Administracja” – 471,90 m² – nie użytkowany,

Budynki gospodarcze ul. Wapienicka 167 – bd – nie użytkowane,

Budynek ZRB Zdrojowa 464 – 235,00 m² – nie użytkowany,

Budynek „Nowy Jerzy” wraz z budynkiem „Przewiązka” i budynkiem „Stary Jerzy” (jeden obiekt) – 3111,00 m²,

Budynek „Szymon” – 951,60 m²,

Budynek „Jaś – oddział hydroterapii” – 190,00 m²,
Budynek „Agregat” – 35,70 m²,
Budynek „Sauna” – 141,00 m² – nie użytkowany,
Budynek Portierni przy ul. Słonecznej – 28,85 m²,
Budynek – Stacja TRAFO – 160,00 m²,
Budynek „Zaplecze techniczno-warsztatowe” – 119,40 m²,
Budynek „Maria” – 706,00 m²,
Budynek „Stacja uzdatniania wody” – 48,80 m².

Wymagana dokumentacja, czyli protokoły kontroli stanu technicznego budynków i plan remontów wraz z oszacowaniem kosztów, powinna zostać sporządzona w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, zgodnie z §4 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836).

CZEŚĆ II Przegląd okresowy instalacji elektrycznej i piorunochronnej – jednoroczny i pięcioletni

1) Przedmiot kontroli

Kontrola musi odbyć się zgodnie z zapisami i zakresem Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

Kontrola okresowa pięcioletnia z elementami kontroli jednorocznej obejmuje badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Obejmuje zakres, który jest wymagany zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) oraz z art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit a) i b) i ust. 4, 5 i 7 Ustawy Prawo Budowlane.

2) Dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy:

- a) Na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych należy poinformować użytkowników lub mieszkańców budynku o celu, podstawach prawnych i warunkach planowanej kontroli. Formą powiadomienia może być ogłoszenie na tablicy ogłoszeń.
- b) Kontrolę stanu technicznego instalacji mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i o odpowiednim zakresie. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych mogą przeprowadzać osoby

posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

- c) Z przeprowadzonej kontroli osoba uprawniona do jej przeprowadzania sporządza protokół. Dla każdej kontroli odrębny protokół.

3) Zakres przeglądu pięcioletniego z elementami przeglądu jednorocznego instalacji elektrycznych oraz piorunochronnych:

- a) Budynek Główny Oddziału Leczniczo – Rehabilitacyjnego dla Dzieci i Młodzieży (TN-C, TN-S):

- badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
- parametry zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- (TN-S) badanie rezystancji izolacji obwodów;

Ilość gniazd na oddziale: 584

- b) Budynek „Stara Administracja” (budynek nieużytkowany):

- pełne pomiary instalacji elektrycznych;

- c) Budynek gospodarczy „Chlewnia” ul. Wapienicka 167 (budynek nieużytkowany):

- pełne pomiary instalacji elektrycznych;

Ilość gniazd w obiekcie: 22

- d) Budynek „Stary Jerzy”:

- pełne pomiary instalacji elektrycznych,
- badanie rezystancji izolacji obwodów;

Ilość gniazd w obiekcie: 14

- e) Budynek „Nowy Jerzy”:

- pełne pomiary instalacji elektrycznych,
- (TN-S) badanie rezystancji izolacji obwodów;

Ilość gniazd w obiekcie: 227

- f) Budynek „Przewiązka” (TN-C, TN-S):

- badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
- parametry zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- (TN-S) badanie rezystancji izolacji obwodów;

Ilość gniazd w obiekcie: 159

Uziemienie wanien i biczów wodnych: 11

- g) Budynek „Szymon”:

- (TN-S) badanie rezystancji izolacji obwodów;

Ilość gniazd w obiekcie: 131

- h) Budynek „Jaś – oddział hydroterapii”:

- (TN-C, TN-S) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,

- parametry zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- (TN-S) badanie rezystancji izolacji obwodów,
- badanie stanu izolacji kabli,

Ilość gniazd w obiekcie: 19

Uziemienie wanien: 7

i) Budynek Stacja TRAFO (warsztatowo biurowy):

- pełne pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych;

Ilość gniazd w obiekcie: 30

j) Budynek „Zaplecze techniczno-warsztatowe” przy Oddziale dla Dzieci i Młodzieży:

- pełne pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych;

Ilość gniazd w obiekcie: 77

k) Kuchnia „F”:

- (TN-C, TN-S) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
- parametry zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- (TN-C) badanie rezystancji izolacji obwodów,
- (TN-S) badanie rezystancji izolacji obwodów,
- Badanie stanu izolacji kabli;

Ilość gniazd w obiekcie: 20

l) Budynek Stacji Uzdatniania Wody:

- (TT) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
- parametry zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- badanie ciągłości PE i małych rezystancji;

Ilość gniazd w obiekcie: 6

m) Budynek „Maria”:

- pełne pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych,
- badanie rezystancji izolacji obwodów;

Ilość gniazd w obiekcie: 181

n) Budynek „Olimp” (budynek nieużytkowany):

- badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
- parametry zabezpieczeń różnicowoprądowych;

Ilość gniazd w obiekcie: 42

o) Budynek mieszkalny „101”:

- pełne pomiary instalacji elektrycznych części wspólnych;

Przeglądy będą odbywać się we wcześniej ustalonych terminach tylko i wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

Wymagana dokumentacja, czyli protokoły kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinna zostać sporządzona w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej, zgodnie z §4 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836).

CZEŚĆ III Przegląd okresowy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – jednoroczny – cztery razy w roku

1) Przedmiot kontroli:

Kontrola musi odbyć się zgodnie z zapisami i zakresem Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r. poz. 719 z późn. zm.).

Przegląd przewodów kominowych budynków Szpitala obejmuje zakres, który jest wymagany dla kontroli budynków rocznej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. c Ustawy Prawo Budowlane.

Kontrola budynku obejmuje między innymi sprawdzenie stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania wszystkich przewodów kominowych całego obiektu budowlanego poddanego oględzinom.

Należy przeprowadzić udrożnienie i czyszczenie wszystkich przewodów kominowych w Szpitalu, a następnie wykonać pełny zakres przeglądu rocznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Zakres tej kontroli precyzują w odniesieniu do budynków mieszkalnych przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836).

1.1 W określonych terminach należy przeprowadzić przegląd przewodów:

- a) Kominowych wentylacyjnych – raz w roku (**lipiec 2024**)
- b) Kominowych dymowych – raz w roku (**lipiec 2024**)

1.2 W określonych terminach należy przeprowadzić czyszczenie przewodów:

- a) Kominowych wentylacyjnych – raz w roku (**lipiec 2024**)

- b) Kominowych dymowych – cztery razy w roku (**lipiec 2024, wrzesień 2024, listopad 2024 i luty 2025**)

2) Dodatkowe wymagania wobec Wykonawcy:

- a) Na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia kontroli przewodów kominowych należy poinformować użytkowników lub mieszkańców budynku o celu, podstawach prawnych i warunkach planowanej kontroli. Formą powiadomienia może być ogłoszenie na tablicy ogłoszeń z podpisem przedstawiciela Wykonawcy. Dopuszczalne jest przesłanie przez Wykonawcę do Zamawiającego podpisanych skanów powiadomień przed wspomnianym dwutygodniowym terminem. Zamawiający rozwiesi je na każdym z budynków, który jest poddany kontroli.
- b) Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych obiektów budowlanych mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i o odpowiednim zakresie.
- c) Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych - obok kominiarzy - którzy kontrolują przewody dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne, wykazując się przy tym kwalifikacjami mistrza w zawodzie kominiarskim, mogą również wykonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- d) Z przeprowadzonej kontroli osoba uprawniona do jej przeprowadzania sporządza protokół. Dla każdej kontroli należy przygotować odrębny protokół. Wymagana dokumentacja, czyli protokoły kontroli stanu technicznego wraz ze wskazaniem ewentualnych remontów i napraw przewodów, powinna składać się z dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i jednej wersji elektronicznej na CD.
- e) Z kontroli przewodów wentylacyjnych w lipcu 2024 r. w pomieszczeniu RTG w budynku „Maria” należy przygotować odrębny protokół.

3) Zakres przeglądów:

Przeгляд jednoroczny obejmuje:

- Budynek Główny Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego dla Dzieci i Młodzieży – 3409,00 m²
- Budynek hotelowo warsztatowy „104” – 585,20 m²
- Budynek „OLIMP” – 373,30 m² – budynek wyłączony z eksploatacji
- Budynek mieszkalny „101” – 251,00 m²
- Budynek „Stara Administracja” – 471,90 m² – budynek wyłączony z eksploatacji
- Budynki gospodarcze ul. Wapienicka 167 – bd – budynek wyłączony z eksploatacji
- Budynek ZRB Zdrojowa 464 – 235,00 m² – budynek wyłączony z eksploatacji

- Budynek „Nowy Jerzy” wraz z budynkiem „Przewiązka” (jeden obiekt) –2620,00 m²
- Budynek „Szymon” – 951,60 m²
- Budynek „Jaś – oddział hydroterapii” – 190,00 m²
- Budynek „Agregat” przy ul. Słonecznej – 35,70 m²
- Budynek „Sauna” – 141,00 m² – budynek wyłączony z eksploatacji
- Budynek Portierni przy ul. Słonecznej – 28,85 m²
- Budynek Warsztatowy – Stacja TRAFO – 279,40 m²
- Budynek „Stary Jerzy” – 980,02 m²
- Budynek „Maria” – 706,00 m²
- Budynek „Stacja uzdatniania wody” – 48,80 m²

| L.p. | Nazwa obiektu | Ilość kominów dymowych |
|------|--|------------------------|
| 1. | Budynek Główny Oddziału Leczniczo – Rehabilitacyjnego dla Dzieci i Młodzieży | 1 |
| 2. | Budynek hotelowo warsztatowy „104” | 1 |
| 3. | Budynek mieszkalny „101” | 1 |
| 4. | Budynek „Nowy Jerzy” wraz z budynkiem „Przewiązka” (jeden obiekt) | 1 |

Przeglądy muszą zostać wykonane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

Wymagana dokumentacja, czyli protokoły kontroli stanu technicznego wraz z planem remontów i oszacowaniem kosztów, powinna składać się z dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i jeden wersji elektronicznej na CD.

III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji zamówienia **od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.**
2. Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy.
3. Zapłata nastąpi w terminie 60 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z numerem konta.
4. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Beskidzki Zespół Leczniczo – Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu, 43-384 Jaworze, ul. Wapienicka 142 oraz ul. Słoneczna 83.

5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w szpitalu czynnym przez całą dobę. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe i instalacyjne w sposób nieutrudniający ciągłej pracy Zamawiającego.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim:
 - pisemnie na adres - Beskidzki Zespół Lecznico-Rehabilitacyjny
Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu
43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83 lub;
 - e-mailem: **przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl** lub;
 - na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP: BZLR_JAWORZE lub;
 - faksem: (33) 817 – 34 - 63 lub;
 - składać w siedzibie Zleceniodawcy , budynek administracji I piętro – Sekretariat.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferty niezawierające pełnego przedmiotu zamówienia dla danej części zostaną odrzucone.
4. Realizacja każdej z części ma charakter odrębnego zobowiązania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO i potwierdza ten fakt w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ZO.
6. **Do oferty należy dołączyć:**
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (np. Krajowy Rejestr Sądowy) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - wypełniony wzór formularza ofertowego;
 - wypełniony załącznik nr 3 do ZO, tj. wykaz osób przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. osób posiadających uprawnienia właściwe dla funkcji (tj. wykonywania przeglądów budynków, instalacji elektrycznej i piorunochronnej, lub przeglądów przewodów kominowych), które mają pełnić przy realizacji zamówienia w specjalnościach wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Do wykazu należy dołączyć **oświadczenie, że osoby te posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie** (w celu wykonywania przeglądów budynków lub instalacji elektrycznej i piorunochronnej, lub przewodów kominowych) właściwe dla funkcji, które mają pełnić przy realizacji przedmiotu zamówienia. Uprawnienia bez ograniczeń uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności kierowania robotami budowlanymi, dla każdego obiektu.
7. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich

przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo udzielonego pełnomocnictwa – na podstawie dokumentu potwierdzającego to uprawnienie (np. : KRS).

8. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest dostarczyć kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty, np. potwierdzenie przelewu).**
9. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentu przed podpisaniem umowy ofertę Wykonawcy uznaje się za odrzuconą, a Zamawiający zaprasza do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza wśród pozostałych ofert lub unieważnia postępowanie.

V. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy przesłać na adres: Beskidzki Zespół Lecznico-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu, 43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83

e-mail: przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl; ePUAP: BZLR_JAWORZE; faks: (33) 817 – 34 - 63 lub składać w jego siedzibie, budynek administracji I piętro – Sekretariat

VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć **do dnia 03.07.2024 r. do godz. 10⁰⁰**.

VII. KOMUNIKACJA

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej (poczta e – mail, EPUAP) lub operatora pocztowego.
2. Jako dokumenty złożone w postaci elektronicznej Zamawiający rozumie:
 - a) Dokument elektroniczny, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym;
 - b) Dokument sporządzony w postaci papierowej, podpisany własnoręcznie, a następnie przekształcony do postaci elektronicznej np.: poprzez zeskanowanie.

VIII. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie, w formie elektronicznej bądź faksem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego;
2. Zespół udziela odpowiedzi na zapytania, których treść została przekazana Zamawiającemu na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert;
3. Zespół umieszcza odpowiedzi do zapytania na swojej stronie internetowej oraz przesyła odpowiedzi w formie elektronicznej lub/ i faksem do Wykonawcy, który zadał zapytanie.

4. Na zapytania do treści zapytania ofertowego, które wpłynęły po terminie Zespół nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi.

IX. MODYFIKACJA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Zespół może zmodyfikować treść zapytania ofertowego oraz załączników do zapytania ofertowego przed terminem składania ofert.
2. Treść modyfikacji Zamawiający umieszcza na swojej stronie internetowej lub/i wysyła w formie elektronicznej do Wykonawców, do których wysłano zaproszenia.

X. OTWARCIE OFERT:

1. Otwarcie ofert nie jest jawne.
2. Na prośbę Wykonawcy Zespół może przekazać informacje z otwarcia ofert, z tym, że informacje takie będą przekazywane po etapie negocjacji cenowych.

XI. UZUPEŁNIENIE OFERT:

1. W przypadku, gdy oferta najwyżej oceniona jest niekompletna lub/ i zawiera omyłki rachunkowe lub pisarskie Zespół wzywa Wykonawcę do uzupełnienia oferty.
2. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenioną zostanie odrzucona, a oferta Wykonawcy drugiego w kolejności jest niekompletna lub/ i zawiera omyłki rachunkowe lub pisarskie, Zespół wzywa Wykonawcę drugiego w kolejności do uzupełnienia oferty.
3. Zespół może wezwać również innych Wykonawców do uzupełnienia oferty niekompletnej, a także powiadomić o poprawie ewentualnych omyłek rachunkowych lub pisarskich, w przypadku gdy Zespół zamierza zaprosić tych Wykonawców do negocjacji cenowych.

XII. WYJAŚNIENIE WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH TREŚCI OFERT:

1. W przypadku, gdy oferta najwyżej oceniona budzi wątpliwości pod kątem zgodności z treścią zapytania ofertowego Zespół wzywa Wykonawcę do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty.
2. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenioną zostanie odrzucona, a oferta Wykonawcy drugiego w kolejności budzi wątpliwości pod kątem zgodności z treścią zapytania ofertowego, Zespół wzywa Wykonawcę drugiego w kolejności do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty.
3. Zespół może wezwać również innych Wykonawców do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty w przypadku gdy Zespół zamierza zaprosić tych Wykonawców do negocjacji cenowych.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena – 100%

XIV. NEGOCJACJE CENOWE:

1. Po złożeniu ofert Zamawiający dokonuje weryfikacji złożonych propozycji, wybiera w zależności od ilości złożonych ofert minimum 2 oferty do dalszych negocjacji cenowych, chyba że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia istnieje możliwość uzyskania zamówienia od jednego Wykonawcy, wtedy można negocjować warunki tylko z jednym Oferentem.
2. W przypadku gdy wartość oferty najkorzystniejszej jest niższa niż wartość szacowana, Zamawiający może nie przeprowadzać negocjacji cenowych.
3. Negocjacje cenowe odbywają się drogą elektroniczną, telefoniczną lub osobiście na spotkaniu przedstawiciela Wykonawcy z Dyrektorem lub osobą upoważnioną.

XV. ODRZUCENIE OFERTY:

Odrzucenie oferty następuje w sytuacji, kiedy oferta została złożona po terminie i/lub jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego (uwzględniając punkt XI).

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający, na każdym z etapów do momentu podpisania umowy, może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) Cena najkorzystniejszej oferty, z zastosowaniem procedury negocjacyjnej, przewyższa wartość szacunkową, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia;
- c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d) Postępowanie jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy;
- e) Zamawiający odstąpił od zamiaru udzielenia zamówienia z innych przyczyn.

XVII. UMOWA

1. Umowa może być zawarta w formie papierowej, tradycyjnej poprzez dostarczenie do Zleceniodawcy egzemplarzy umów wraz z podpisami, lub zawarta na miejscu, w siedzibie Zleceniodawcy.
2. Dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej, podpisanej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
3. **Przed podpisaniem umowy Zleceniobiorca, który złożył najkorzystniejszą ofertę określa formę zawarcia umowy z Zleceniodawcą.**

Zamawiający,