***Załącznik nr 3 do ZO***

**Umowa nr ZP/.../2024**

Zawarta w dniu **…**2024 r. w Jaworzu pomiędzy

**Beskidzkim Zespołem Leczniczo–Rehabilitacyjnym Szpitalem Opieki Długoterminowej**

**w Jaworzu**

43-384 Jaworze ul. Słoneczna 83

# KRS: 0000179093 Regon 000297603 NIP 937 14 94 573

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Martę Malik – p.o. Dyrektora Szpitala**

**a**

…………………..

## KRS/ CEiDG: ………………….. REGON …………… NIP ………………..

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez:

……………………………………………..

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1320) po przeprowadzeniu postępowania nr ZP/BZLR/0039/2023 Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia **usługi przeglądu, konserwacji i serwisu:**
2. **dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym, udźwig 1800 kg, nr fabryczny 95/DS/2007, nr ewidencyjny 3102021158, mieszczący się w budynku "Szymon" przy ul. Słonecznej 83 w Jaworzu,**
3. **urządzenia do przemieszczania osób niepełnosprawnych z napędem ręcznym typ BDI, udźwig 200 kg, nr fabryczny 587, nr ewidencyjny 3002010171, mieszczący się w budynku "Maria" przy ul. Słonecznej 83 w Jaworzu,**
4. **urządzenia z napędem elektrycznym do pochyłego transportu osób z ograniczoną możliwością poruszania się, udźwig 225 kg, typ XPRESS II, nr fabryczny P26 108 09, nr ewidencyjny 3002010223, mieszczący się w bud. "Nowy Jerzy" przy ul. Słonecznej 83 w Jaworzu,**
5. **dźwigu elektrycznego osobowego, nr fabryczny 135/DS./2009, udźwig 1600 kg, nr ewidencyjny 3102021326, mieszczący się w budynku "Przewiązka" przy ul. Słonecznej 83 w Jaworzu,**
6. **dźwigu osobowego hydraulicznego,** **udźwig 1600 kg, nr fabryczny 52/DS./2003, nr ewidencyjny 3102020906, mieszczącego się w bud. Głównym Oddziału dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Wapienickiej 142 w Jaworzu,**
7. **dźwigu towarowego,** **udźwig 100 kg,**  **typ ISO-A/2012, nr fabryczny 210706, nr ewidencyjny 3102021614 mieszczący się w budynku Głównym Oddziału dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Wapienickiej 142 w Jaworzu,**
8. **dźwigu osobowego elektrycznego z napędem ciernym, udźwig 1600 kg, nr fabryczny IP1/11/2014, nr ewidencyjny 3102021881 w budynku „Stary Jerzy” przy ul. Słonecznej 83 w Jaworzu.**
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji dźwigów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu zgodnie z przepisami PN/EN 81.1, przepisami PN 81.2, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń wyszczególnionych w ust. 1 oraz zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji dźwigów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminach zgodnych z załącznikiem nr 1 do umowy.
11. W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązuje się również do wymiany drobnych części takich jak: bezpieczniki, styki, gumy, wkładki, smary itp.

**§2**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1. zapewnienie stałego zasilania dźwigu 3x230V (+/-) 5%, a także zasilania administracyjnego 230V;
   2. unieruchomienie dźwigu i zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich, w przypadku zagrożenia dla ludzi i powiadomienia niezwłocznie o zastałym fakcie Wykonawcę;
   3. zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu zgodnie z zasadami BHP;
   4. zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni dźwigu przed dostępem osób nieupoważnionych;
   5. niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o brakach w wyposażeniu dźwigu;
   6. udostępnienie dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń wyszczególnionych w §1 ust. 1 do wglądu na każde żądanie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
   1. wykonywać czynności określone w §1 ust. 2 i ust. 3 w bez dodatkowego wezwania Zamawiającego;
   2. wykonać pomiary elektryczne urządzeń- zgodnie z dokumentacjami techniczno-ruchowymi;
   3. wyłączyć dźwig z eksploatacji w przypadku takiego pogorszenia się stanu technicznego dźwigu, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu lub gdy konserwator stwierdzi, że dźwig jest niewłaściwie używany, oraz natychmiast powiadomić zamawiającego o zaistniałym fakcie;
   4. zapewnić wszystkie części zamienne i materiały niezbędne do właściwej eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy;
   5. przygotować dźwig do badań okresowych prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego i uczestniczyć w tych badaniach;
   6. poinformować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz o konieczności wykonywania napraw, remontów, zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego;
   7. posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania usługi objętej umową wydane przez odpowiednie organy, a w przypadku ich ewentualnej utraty do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i przedsięwzięcia niezbędnych czynności do ich odzyskania;
   8. oświadczyć, iż zapoznał się z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń wyszczególnionych w §1 ust. 1. Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminie i godzinie przyjazdu przeglądu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem faksem, e-mailem, telefonicznie bądź pisemnie przedstawiciela, o którym mowa w §10 ust.1.
4. Wykonawca uzgadnia termin kontroli z Urzędem Dozoru Technicznego oraz o planowanym terminie powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.
5. Naprawy spowodowane dewastacją lub kradzieżą Wykonawca przeprowadzi po uzyskaniu odrębnego zlecenia (umowy).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Konserwacja powinna być wykonywana zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy przez pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia. Wykonawca przyjeżdża do siedziby Zamawiającego w dniu ustalonym z Zamawiającym, w godzinach od 800 do 1400 . W przypadku, gdy uzgodniony termin konserwacji wypadnie w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy Wykonawca wykona przegląd w dzień roboczy poprzedzający wyznaczony termin konserwacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitej dyspozycyjności przy wykonywaniu usługi, w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 7 lub w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Wykonawca w wyjątkowych sytuacjach może wykonać usługę za pośrednictwem osób z nim współpracujących (podwykonawców), po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż ponosi odpowiedzialność za zobowiązania powstałe podczas wykonywania usług, jak również za zobowiązania będące następstwem działań lub zaniechań osób z nim współpracujących (podwykonawców) przy świadczeniu usług związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia usługi przeglądu i konserwacji tylko w obecności pracownika Działu Inwestycyjno-Remontowego upoważnionego przez Zamawiającego oraz we wcześniej ustalonej godzinie, z zastrzeżeniem, iż Strony mogą uzgodnić inny sposób wykonania przedmiotu umowy. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z konserwacją, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić telefonicznie Zamawiającego w momencie przyjazdu i obecności na terenie Szpitala. Wówczas upoważniony pracownik Zamawiającego udostępnia miejsce wykonywania przeglądu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacji dźwigu w sposób nie utrudniający pracy szpitala, który jest jednostką czynną przez całą dobę.
12. Po każdorazowym wykonaniu usługi Wykonawca przedstawi pracownikowi Działu Inwestycyjno-Remontowego protokół z przeglądu i konserwacji/ serwisu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez obie Strony protokół jest podstawą do wystawienia faktury za usługę.
13. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez osoby działające pod jego kierownictwem wewnętrznych przepisów dotyczących bezpieczeństwa, BHP i ppoż. obiektu.

**§3**

**Awaria**

1. Strony ustalają czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną awarię do 45 minut, licząc od chwili telefonicznego zgłoszenia.
2. Usunięcie awarii urządzeń nastąpi nie później niż:
3. w ciągu 1 godziny od chwili przybycia na miejsce awarii – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych,
4. w ciągu 48 godzin od chwili przybycia na miejsce awarii – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.
5. W razie konieczności sprowadzenia części z zagranicy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich zamówienia, po uprzednim zaakceptowaniu tego zamówienia przez Zamawiającego a czas oczekiwania zależeć będzie tylko i wyłącznie od możliwości dostawcy, jednakże nie będzie dłuższy niż 7 dni. W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy termin ten może zostać wydłużony do 14 dni za zgodą Zamawiającego.

**§4**

**Usterki i szkody**

1. O wszelkich usterkach wykraczających poza zakres ustalony w §2 niniejszej umowy, jak również kwalifikujących dźwig do naprawy głównej – modernizacja, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty przeglądu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na miejscu wykonywaniu umowy w związku z prowadzonymi pracami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Zamawiającego i Wykonawcy, a także osób trzecich przebywających w miejscu wykonywania umowy, oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

**§5**

**Wartość umowy**

1. Wartość brutto umowy ustala się na kwotę.................................. **zł (słownie:...................zł 00/100),** tj. wartość netto na **kwotę …………………. zł (słownie: ……………….. zł)**
2. W wypadku wystąpienia awarii zgłoszonych telefonicznie przez Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 14:30, Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów poza wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w poprzednim ustępie oraz kosztami zużytych materiałów i części, po wcześniejszym zaakceptowaniu tych kosztów przez Zamawiającego.
3. W wypadku usuwania awarii zgłoszonych telefonicznie przez Zamawiającego w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 14:30 do 7:00 oraz w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy Wykonawcy przysługuje, poza ww. wynagrodzeniem ryczałtowym, zwrot kosztów dojazdu Wykonawcy które wynoszą ……………. **brutto zł (słownie: ……..…….. 00/100)** oraz zwrot kosztów robocizny wynoszących za jedną roboczogodzinę **…………... zł brutto (słownie: ……….……00/100)** za jedną roboczogodzinę, licząc od momentu rozpoczęcia prac związanych z usuwaniem awarii w siedzibie Zamawiającego, oraz kosztem zużytych materiałów i części, po wcześniejszym zaakceptowaniu tych kosztów przez Zamawiającego.
4. Koszty w przypadku wykonywania usługi serwisowej nie mogą przekroczyć wartości **50 000,00 zł netto.**
5. Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a w tym m. in. należny podatek VAT, wynagrodzenie serwisanta, koszt dojazdu, robocizny i materiałów użytych przez Wykonawcę, itp., z zastrzeżeniem postanowień ustępu poprzedzającego.
6. Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy.
7. Obniżenie przez Wykonawcę cen jednostkowych może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzania w tym zakresie aneksu do umowy.

**§6**

**Warunki płatności**

1. Zapłata należności nastąpi w terminie do 60 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej u Zamawiającego wraz z zatwierdzonym protokołem przeglądu/naprawy.
2. Należność będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy:

**…………………………………………………………………….**

1. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (w tzw. „białej liście”).
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) <https://efaktura.gov.pl/>.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§7**

**Termin realizacji umowy**

Umowa zawarta jest **od dnia podpisania umowy do 31.01.2027 r. zgodnie z harmonogramem wynikającym z załącznika nr 1 do umowy.**

**§8**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca naprawi szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poprzez zapłatę kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 7 w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia;
   2. w przypadku postoju dłuższego niż 24 godziny po zgłoszeniu awarii dźwigu, Zamawiający potrąci za każdy dzień opóźnienia 1/30 miesięcznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy za konserwację dźwigu;
   3. za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy w wysokości 20% wartości brutto umowy.
2. W przypadku, jeżeli wysokość szkody przenosi wartość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku braku przyjazdu Wykonawcy do przeglądu w dniu i godzinie planowanej konserwacji, na warunkach o których mowa w §2, ust. 7 i 10 Zamawiający, ma prawo zlecić wykonanie przeglądu u innego Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.

**§9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową i przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku powtarzającego się (co najmniej dwukrotnego) niewykonania przez Wykonawcę napraw w terminie określonym § 3.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę umowy w terminach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

**§10**

**Przedstawiciele**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktu:
   1. ze strony Zamawiającego**: Kierownik Działu Inwestycyjno-Remontowego,** **tel. 33 817 21 66, wew. 512, 693 300 222, e-mail: techniczny.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl**
   2. ze strony Wykonawcy: ......................................................tel:................................
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy w imieniu Stron.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i powinna nastąpić w formie pisemnej bądź drogą elektroniczną.

**§11**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nr  **………………………..** oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

**§12**

**Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem §10 ust. 3.

**§13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 11, § 2 ust. 3 i §10.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona przez Strony kwalifikowanymi podpisami, zgodnie z art. 78 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)\*.
5. Postanowienia umowy wchodzą z życie z dniem jej podpisania z mocą obowiązującą od dnia rozpoczęcia terminu realizacji umowy, określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………. ………………………….