***Załącznik nr 2 do ZO***

**UMOWA nr ZP/…/2025**

zawarta w dniu **…2025 r.** w Jaworzu pomiędzy

**Beskidzkim Zespołem Leczniczo – Rehabilitacyjnym**

**Szpitalem Opieki Długoterminowej w Jaworzu**

43-384 Jaworze ul. Słoneczna 83

# KRS: 0000179093 Regon 000297603 NIP 937 14 94 573

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Martę Malik – p.o. Dyrektora Szpitala**

a

…………………..

## KRS/ CEiDG: ………………….. REGON …………… NIP ………………..

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez:

……………………………………..

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1320) po przeprowadzeniu postępowania nr ZP/BZLR/0001/2025 Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca **zobowiązuje się do usługi monitorowania i zwalczania szkodników we wszystkich budynkach i obiektach należących do Beskidzkiego Zespołu  
   Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu,** w tym:
2. Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjny dla Dorosłych w budynkach: „Nowy Jerzy”, „Przewiązka”, „Maria”, „Szymon”, „Stary Jerzy”, „Jaś” – fizjoterapia ambulatoryjna, kuchnia znajdujących się przy ul. Słonecznej 83, 43-384 Jaworze,
3. Oddziału Leczniczo – Rehabilitacyjny dla Dzieci i Młodzieży w budynkach: Główny, „Olimp”, „Mariensztat”, kuchnia znajdujących się przy ul. Wapienickiej 142, 43 – 384 Jaworze.
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał w szczególności usługi:
5. wstępnej inspekcji Szpitala,
6. przeprowadzenia dezynsekcji metodą mechaniczną,
7. przeprowadzenia dezynsekcji metodą chemiczną (opryskową),
8. przeprowadzenia dezynsekcji metodą chemiczną (żelową),
9. przeprowadzenia deratyzacji metodą mechaniczną,
10. przeprowadzenia deratyzacji metodą chemiczną,
11. likwidacji os i szerszeni w okresie letnim,
12. likwidacji mrówek na zewnątrz budynków,
13. zbierania i transportu do utylizacji ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego (gryzoni) należących do kategorii 1 i 2.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Wyżej wymienione usługi będą wykonywane przez Wykonawcę profilaktycznie w sposób zapewniający, odpowiednią ochronę przed szkodnikami, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu wszelkich urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz do ich bieżącej konserwacji i uzupełniania.
3. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody spowodowane przy wykonywaniu niniejszej umowy, oraz stosowane środki chemiczne w celach realizacji umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszystkich zauważonych zagrożeniach, oraz natychmiastowego zabezpieczenia miejsca, w którym takie zagrożenie wykryto.
6. Zakres działań Wykonawcy obejmuje:
7. zwalczanie owadów i gryzoni – szkodników sanitarnych i opiekę profilaktyczną przed owadami biegającymi i latającymi w budynkach i pomieszczeniach;
8. czynne, co dwumiesięczne monitorowanie oraz opracowanie i systematyczne prowadzenie dokumentacji dezynsekcji, deratyzacji;
9. sporządzenie w terminie do 14 dni od podpisana niniejszej umowy „Programu zabezpieczenia przed szkodnikami sanitarnymi” (1 egzemplarz), zawierającego m.in.:

* opracowany dla zakładu program; procedury przeprowadzania zabiegów dezynsekcji i deratyzacji,
* plan sytuacyjny zwalczania i profilaktyki gryzoni i owadów,
* harmonogram działań deratyzacyjnych i dezynsekcyjnych,

1. sporządzanie protokołów kontroli lub dzienników kontroli skuteczności deratyzacji i dezynsekcji, obowiązkowo zawierających nazwę i rodzaj zabiegu oraz użytego środka, datę zabiegu, ocenę aktywności gryzoni, jeśli jest taka konieczność, listę planowanych działań, wynikających z aktywności szkodników; wskazania działań korygujących;
2. dostarczanie aktualnych kart charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów. Stosowanie przy wykonywaniu usług produktów, materiałów i substancji wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o produktach biobójczych (Dz. U. 2021, poz. 24) Wykonawca gwarantuje zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami. Na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest udokumentować zgodność stosowanych materiałów i substancji z wymogami;
3. ewentualne zabiegi dodatkowe w przypadku innych nieprzewidzianych sytuacji świadczone na podstawie zawartej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia;
4. szkolenie personelu Działu Żywienia oraz Higieny Szpitalnej i Działu Inwestycyjno-Remontowego z zakresu rozpoznawalności śladów gryzoni i owadów, ich szkodliwości, sposobu postępowania oraz z zakresu przepisów BHP obowiązujących po zabiegach dezynsekcji i deratyzacji;
5. zwrócenie szczególnej uwagi na zachowanie czystości i bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotu umowy;
6. zapewnienie sprawnego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż usługi zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, według posiadanej wiedzy, z należytą starannością.
8. Wszystkie prowadzone działania muszą być zgodne z zasadami prowadzenia zabiegów dezynsekcji, deratyzacji.
9. Użyte środki, sprzęt oraz preparaty dezynsekcji, deratyzacji powinny być bezpieczne dla środowiska, wyrobów i przebywających tam osób. Nie mogą powodować konieczności zatrzymania pracy Szpitala. Stosowane przy wykonywaniu usług produkty, materiały i substancje musza być wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami Ustawy z 9 października 2015 roku o produktach biobójczych (Dz. U. 2021, poz. 24). Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectwa pochodzenia stosowanych do zabiegów preparatów oraz atestów zezwalających na ich stosowania, a Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu takie dokumenty.
10. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy, w całości lub w części, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż prace **stanowiące przedmiot umowy będą  wykonywane w zakładzie opieki zdrowotnej czynnym przez całą dobę  i  zobowiązuje się je prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie ciągłej pracy zakładu.**
12. **Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności i działań zapobiegawczych zakażeniom i zachorowaniom na choroby zakaźne, m.in. poprzez wyposażenie pracownika wykonującego usługę w odpowiednie jednorazowe środki ochrony indywidualnej (maski, rękawiczki itp.) zakładane przed wejściem na teren Szpitala.**
13. **Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia miejsca, pomieszczenia podlegającego usłudze objętej niniejszą umową.**

**§ 3**

**Realizacja przedmiotu umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 05.03.2025 r. do 04.03.2027 r.**
2. Monitoring będzie odbywał się z częstotliwością co 2 m-ce po uprzednim poinformowaniu osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca rozpocznie realizację usług zleconych przez Zamawiającego:
4. w przypadku zagrożeń stanowiących niebezpieczeństwo dla ludzi w ciągu 2 godzinod dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego (telefonicznie, faksem, lub pisemnie), również w dni świąteczne, wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych,
5. w pozostałych przypadkach, w ciągu 2 dni, po wcześniejszym poinformowaniu (pisemnie, osobiście, faksem lub telefonicznie).
6. W przypadku pojawienia się szkodników Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który dokona bezpłatnej lustracji i zlikwiduje szkodniki nie później niż w przeciągu 1 tygodnia od daty zgłoszenia.
7. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę wymaganego zakresu usługi, Zamawiający ma prawo zlecić wykonane czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór wykonanej usługi będzie się odbywał na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu dezynsekcji, deratyzacji, zawierającego zapis wykonanych czynności, zastosowanej substancji aktywnej wraz z nr pozwoleń oraz potwierdzenia wykonania usługi przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Wartość umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają niezmienne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

……………….. **PLN brutto 1 / wizyta** (słownie: ………………………. zł 00/100 PLN);

……………….. **PLN netto 1 / wizyta** (słownie: ………………………. zł 00/100 PLN);

Łączna wartość umowy za 12 wizyt wynosi:

……………….. **PLN brutto** (słownie: ………………………. zł 00/100 PLN);

……………….. **PLN netto** (słownie: ………………………. zł 00/100 PLN);

1. Wynagrodzenie będzie płatne w **okresach 2 miesięcznych, w wysokości ……………. zł brutto** zastrzeżeniem postanowień ustępów następujących.
2. Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy.
3. Obniżenie przez Wykonawcę cen jednostkowych może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Zamawiającego ani sporządzania w tym zakresie aneksu do umowy.

**§ 5**

**Prawo opcji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji w postaci możliwości zlecenia wykonania dodatkowo do 20% usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w §1, w cenach jednostkowych określonych w §4 oraz na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie, a Wykonawca zobowiązuje się uprawnienie to zrealizować w razie skorzystania z niego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji w wysokości do 20% od całości wartości przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w ustępach poprzedzających przelewem w złotych polskich w terminie do 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury VAT po przeprowadzeniu monitoringu oraz sporządzeniu protokołu z kontroli przez Wykonawcę oraz potwierdzonego należytego wykonania usługi przez Zamawiającego.
3. Przelew będzie dokonany na rachunek bankowy Wykonawcy:

**……………………………………………………….**

1. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (w tzw. „białej liście”).
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) https://efaktura.gov.pl/.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania zleconych działań Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia błędów na własny koszt w przeciągu 24 h.
3. Świadczenie usług gwarancyjnych: rękojmia lub gwarancja obejmuje ponowną deratyzację lub dezynsekcję /nieodpłatnie/ w przypadku zgłoszeń nieefektywności przeprowadzonych czynności.
4. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanej usługi i udziela Zamawiającemu gwarancji za wykonane przez Siebie prace od dnia wykonania usługi do wykonania kolejnej deratyzacji.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty brutto o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji usługi;
3. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadku określonym w § 8 ust 1, w wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
4. odstąpienia od umowy z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
5. nie przystąpienia do ponownej deratyzacji lub dezynsekcji w wyniku reklamacji w wysokości 1 % kwoty brutto o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. nieuzasadnionego odstąpienia Wykonawcy od niniejszej umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych wypadkach nienależytego wykonania niniejszej umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownych, o których mowa w ust. 1 z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 3 dni od upływu terminu określonego w § 3 ust. 4, a także w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dostawy towarów lub świadczenia usług do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Niezależnie od wyżej określonych uprawnień Zamawiający może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej strony, gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jego upadłości.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

**§ 10**

**Przedstawiciele**

1. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
   1. po stronie Zamawiającego: **Przełożona Pielęgniarek 33 817 21 66 wew. 513, e-mail:** **d.mucha@rehabilitacja-jaworze.com.pl (lub osoba upoważniona, e-mail: bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl)**
   2. po stronie Wykonawcy: **………………………..**
2. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.
3. Zmiana przedstawicieli określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonana w formie pisemnego zawiadomienia, które jest skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nr  **………………………..** oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

**§ 12**

**Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego). Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata. Art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. stosuje się bezpośrednio do należności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona przez Strony kwalifikowanymi podpisami, zgodnie z art. 78 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)\*.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………….. ………………………