***Załącznik nr 2A do ZO – dotyczy części I***

**UMOWA NR ZP/…/2025**

zawarta w dniu …2025 r. w Jaworzu pomiędzy:

**Beskidzkim Zespołem Leczniczo-Rehabilitacyjnym**

**Szpitalem Opieki Długoterminowej w Jaworzu**

ul. Słoneczna 83 43-384 Jaworze

KRS 0000179093 NIP 937 14 94 573 Regon 000297603

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

**Martę Malik – p.o. Dyrektora**

a

……………………………….

KRS/CEiDG ……………………. NIP ……………………. REGON ……………………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

reprezentowanym przez

…………………………

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 1320) po przeprowadzeniu postępowania nr ZP/BZLR/0011/2025, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kontroli jednorocznej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych, przewodów kominowych oraz jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego budynków przynależnych do Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu z podziałem na 4 części:**

**Część I – Kontrola jednoroczna stanu technicznego budynków i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych.**

* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w 2025 roku przeglądu jednorocznego okresowego stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków.
	2. Kontrola musi odbyć się zgodnie z zapisami i zakresem Ustawy Prawo budowlane
	z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
	3. Kontrola okresowa jednoroczna budynków Szpitala obejmuje zakres, który jest wymagany dla kontroli budynków rocznej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit. a), b) i art. 62 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane.
	4. Należy przeprowadzić pełny zakres przeglądu rocznego z wyłączeniem instalacji elektrycznych i piorunochronnych zawartych w części II oraz z wyłączeniem przewodów kominowych objętych osobnym postępowaniem. Kontrola budynku obejmuje między innymi sprawdzenie stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
	5. Przegląd jednoroczny wymagany przez Zamawiającego obejmie swoim zakresem sprawdzenie elementów budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 z późn. zm.) Są to w szczególności:
1. zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy itp.), balustrady loggii i balkonów itp.;
2. urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku;
3. elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
4. pokrycia dachowe.
	1. Zakres przeglądu jednorocznego w Beskidzkim Zespole Leczniczo-Rehabilitacyjnym Szpital Opieki Długoterminowej:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot kontroli (nazwa obiektu)** | **Powierzchnia [m2]** |
|  | Budynek Główny Oddziału Leczniczo–Rehabilitacyjny dla Dziecii Młodzieży | 3051,00 |
|  | Budynek hotelowo-warsztatowy „104” („Mariensztat”) | 585,20 |
|  | Budynek „OLIMP”*(wyłączony z eksploatacji)* | 373,30 |
|  | Budynek mieszkalny „101” | 251,00 |
|  | Budynek „Stara Administracja”*(wyłączony z eksploatacji)* | 471,90 |
|  | Budynki gospodarcze „Chlewnia” ul. Wapienicka 167*(wyłączony z eksploatacji)* | 410,00 |
|  | Budynek ZRB Zdrojowa 464*(wyłączony z eksploatacji)* | 235,00 |
|  | Budynek „Nowy Jerzy” wraz z budynkiem „Przewiązka” (jeden obiekt) | 2620,00 |
|  | Budynek „Szymon” | 951,60 |
|  | Budynek „Jaś” | 190,00 |
|  | Budynek „Agregat prądotwórczy” | 37,70 |
|  | Budynek „Sauna”*(wyłączony z eksploatacji)* | 141,00 |
|  | Budynek Portierni Słoneczna | 28,85 |
|  | Budynek warsztatowy – Stacja „TRAFO” | 145,70 |
|  | Budynek „Maria” | 706,00 |
|  | Budynek „Stacja uzdatniania wody” | 48,80 |
|  | Budynek „Stary Jerzy” | 722,00 |

**§ 2**

***Obowiązki Wykonawcy***

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów określonych w § 1 w terminach uzgodnionych telefonicznie bądź drogą elektroniczną z Zamawiającym, z zastrzeżeniem § 3.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać we wcześniej ustalonych terminach tylko i wyłącznie w dniach roboczych w godz. **od** **700 do 1400,** przy udziale wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu tylko w obecności pracownika Działu Inwestycyjno-Remontowego upoważnionego przez Zamawiającego oraz we wcześniej ustalonej godzinie, z zastrzeżeniem, iż Strony mogą uzgodnić inny sposób wykonania przedmiotu umowy.
4. Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych prac z najwyższa starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w szczególności z zasadami sztuki, przepisami BHP i ppoż. oraz zleceniami Zamawiającego.
5. Na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia kontroli stanu technicznego przydatności do użytkowania budynków, należy poinformować użytkowników lub mieszkańców budynku o celu, podstawach prawnych i warunkach planowanej kontroli. Formą powiadomienia może być ogłoszenie na tablicy ogłoszeń.
6. Kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
7. Strony ustalają, że po stronie Wykonawcy leży sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów okresowych kontroli technicznej budynków i przydatności do użytkowania oraz planów remontów wraz z oszacowanie kosztów (2 egzemplarzy w wersji papierowej i jednej wersji elektronicznej na CD / Pendrive w formie wydruku PDF z programu, w którym sporządzany jest protokół) określonych w § 1.

**§ 3**

***Termin realizacji umowy***

Umowa niniejsza będzie realizowana od dnia zawarcia umowy do dnia **31.05.2025 r.**

**§ 4**

### *Wartość umowy*

1. Łączna wartość umowy stanowi zgodnie z ofertą Wykonawcy kwotę brutto ……………… (słownie: ………………………………………………………….. **zł 00/100**), co daje netto ……………………….. (słownie: ………………………………………………..**zł 00/100**).
2. Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy. Obniżenie ceny przedmiotu umowy przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

**§ 5**

***Warunki płatności***

1. Należność za przedmiot umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy zatwierdzonym przez Dyrektora Szpitala lub osobę upoważnioną, bez zastrzeżeń.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie **do 60 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury**u Zamawiającego wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzonym przez Dyrektora Szpitala lub osobę upoważnioną.
3. Należność będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy:

**………………………………………………………….**

1. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (w tzw. „białej liście”).
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) <https://efaktura.gov.pl/>.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

***Wykonanie przedmiotu umowy***

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa a w szczególności:
2. Ustawy Prawo budowlane;
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 z późn. zm.);
4. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2778).

**§ 7**

***Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy***

Zamawiający może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem bez podawania przyczyn z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia lub odstąpić od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

**§ 8**

***Przedstawiciele***

* 1. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
	2. po stronie Zamawiającego: **Kierownik Działu Inwestycyjno-Remontowego i St. Ref. ds. Inwestycyjno-Remontowych, Inspektor ds. Inwestycyjno-Remontowych tel. 33 817 21 66, wew. 512, e – mail: techniczny.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl;**
	3. po stronie Wykonawcy: **…………………………………………………………………………**
	4. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy.
	5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i powinna nastąpić w formie pisemnej bądź drogą elektroniczną.

**§ 9**

***Kary umowne***

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy (w tym opóźnienia w wykonywaniu obowiązków umownych) lub niewykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty stanowiącej równowartość 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tytułem kary umownej.
3. W przypadku, jeżeli wysokość szkody przenosi wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo żądania, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.

**§ 10**

***Ubezpieczenie***

Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o nr **…………………..** izobowiązuje się do jej utrzymywania przez okres obowiązywania umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

**§ 11**

***Odpowiedzialność za szkody***

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym szkody wyrządzone przez osoby pozostające pod jego kierownictwem (odpowiedzialność kontraktowa).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym szkody wyrządzone przez osoby pozostające pod kierownictwem Wykonawcy (odpowiedzialność deliktowa).

**§ 12**

***Uprawnienia zawodowe***

Utrata przez Wykonawcę uprawnień zawodowych lub zakończenie działalności pozostaje bez wpływu na obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności, pomimo zajścia którejś z powyższych okoliczności, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia należytego wykonania niniejszej umowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia na własny koszt i ryzyko oraz ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.

**§ 13**

***Tajemnica zawodowa***

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy zawodowej oraz zachowania poufności w zakresie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 14**

***Zmiany w umowie***

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

***Postanowienia końcowe***

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu cywilnego). Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata. Art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 z późn. zm.) stosuje się bezpośrednio do należności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji tej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona przez Strony kwalifikowanymi podpisami, zgodnie z art. 78 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)\*.
5. Postanowienia umowy wchodzą z życie z dniem jej podpisania z mocą obowiązującą od dnia rozpoczęcia terminu realizacji umowy, określonego w § 3 niniejszej umowy.

Zamawiający Wykonawca

 .................................................... ...................................................

\*niewłaściwe skreślić