



# BESKIDZKI ZESPÓŁ LECZNICZO-REHABILITACYJNY

SZPITAL OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W JAWORZU

43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83

tel. (33) 817 21 66, 817 26 21, fax (33) 817 34 63

NIP: 937-14-94-573 Regon: 000297603

www.rehabilitacja-jaworze.com.pl

e-mail: bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl

Jaworze, 23.04.2025 r.

Znak sprawy: ZP/BZLR/0011/2025

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia na **wykonanie kontroli jednorocznej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych, przewodów kominowych oraz jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego budynków przynależnych do Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu z podziałem na 4 części:**

**Część I – Kontrola jednoroczna stanu technicznego budynków i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych;**

**Część II – Kontrola jednoroczna instalacji elektrycznych i piorunochronnych;**

**Część III – Czyszczenie i przegląd okresowy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – cztery razy w roku;**

**Część IV – Wykonanie jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego w budynku „Maria”,**

Zamawiający kieruje do Państwa zapytanie ofertowe, gdyż szacowana wartość przedmiotu zamówienia jest poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu

43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kontroli jednorocznej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych, przewodów kominowych oraz jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego budynków przynależnych do Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu z podziałem na 4 części:**

**Część I – Kontrola jednoroczna stanu technicznego budynków i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych;**

**Część II – Kontrola jednoroczna instalacji elektrycznych i piorunochronnych;**

**Część III – Czyszczenie i przegląd okresowy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – cztery razy w roku;**

**Część IV – Wykonanie jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego w budynku „Maria”.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2A – 2D.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części, każda z części stanowi odrębny przedmiot zamówienia.

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

5. W celu ułatwienia przygotowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji w postaci możliwości zlecenia dodatkowo do 20% ilości całości zamówienia w zakresie części II – kontrola jednoroczna instalacji elektrycznych, na warunkach i w terminach określonych w umowie, a Wykonawca zobowiązuje się uprawnienie to zrealizować w razie skorzystania z niego przez Zamawiającego.

### **III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

1. Termin realizacji zamówienia **od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2025 r.**

2. Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy.

3. Zapłata nastąpi w terminie 60 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z numerem konta.

4. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Beskidzki Zespół Leczniczo – Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu, 43-384 Jaworze, ul. Wapienicka 142 oraz ul. Słoneczna 83.

5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w szpitalu czynnym przez całą dobę. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe i instalacyjne w sposób nieutrudniający ciągłej pracy Zamawiającego.

### **IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim:

– pisemnie na adres: Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny  
Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu  
43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83 lub;

– e-mailem: [przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl](mailto:przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl) lub;

– na elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP: BZLR\_JAWORZE lub;

– e-Doręczenia: AE:PL-87599-34101-USAGW-16 lub;

- faksem: (33) 817 – 34 – 63 lub;
  - składać w siedzibie Zleceniodawcy , budynek administracji I piętro – Sekretariat.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  3. Oferty niezawierające pełnego przedmiotu zamówienia dla danej części zostaną odrzucone.
  4. Realizacja każdej z części ma charakter odrębnego zobowiązania.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO i potwierdza ten fakt w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ZO.
  6. **Do oferty należy dołączyć:**
    - aktualny odpis z właściwego rejestru (np. Krajowy Rejestr Sądowy) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
    - wypełniony wzór formularza ofertowego;
    - wypełniony załącznik nr 3 do ZO, tj. Wykaz osób przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. osób posiadających uprawnienia właściwe dla funkcji (tj. wykonywania przeglądów budynków, instalacji elektrycznej i piorunochronnej lub przeglądów przewodów kominowych oraz przeglądu serwisowego zestawu hydroforowego), które mają pełnić przy realizacji zamówienia w specjalnościach wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Do wykazu **należy dołączyć oświadczenie, że osoby te posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie** (w celu wykonywania przeglądów budynków lub instalacji elektrycznej i piorunochronnej, przewodów kominowych lub zestawu hydroforowego) właściwe dla funkcji, które mają pełnić przy realizacji przedmiotu zamówienia. Uprawnienia bez ograniczeń uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności kierowania robotami budowlanymi, dla każdego obiektu.
  7. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo udzielonego pełnomocnictwa na podstawie dokumentu potwierdzającego to uprawnienie (np.: KRS).
  8. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest dostarczyć kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty np. potwierdzenie przelewu).**
  9. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentu przed podpisaniem umowy ofertę Wykonawcy uznaje się za odrzuconą, a Zamawiający zaprasza do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza wśród pozostałych ofert lub unieważnia postępowanie.

## **V. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy przesłać na adres: Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu, 43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83

e-mail: **przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl**; ePUAP: BZLR\_JAWORZE;

faks: (33) 817 – 34 – 63; e-Doręczenia: AE:PL-87599-34101-USAGW-16 lub składać w jego siedzibie, budynek administracji I piętro – Sekretariat

## **VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć **do dnia 02.05.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

## **VII. KOMUNIKACJA**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej (poczta e – mail, EPUAP) lub operatora pocztowego.
2. Jako dokumenty złożone w postaci elektronicznej Zamawiający rozumie:
  - a) Dokument elektroniczny, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym;
  - b) Dokument sporządzony w postaci papierowej, podpisany własnoręcznie, a następnie przekształcony do postaci elektronicznej np.: poprzez zeskanowanie.

## **VIII. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie, w formie elektronicznej bądź faksem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego;
2. Zespół udziela odpowiedzi na zapytania, których treść została przekazana Zamawiającemu na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert;
3. Zespół umieszcza odpowiedzi do zapytania na swojej stronie internetowej oraz przesyła odpowiedzi w formie elektronicznej lub/ i faksem do Wykonawcy, który zadał zapytanie.
4. Na zapytania do treści zapytania ofertowego, które wpłynęły po terminie Zespół nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi.

## **IX. MODYFIKACJA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Zespół może zmodyfikować treść zapytania ofertowego oraz załączników do zapytania ofertowego przed terminem składania ofert.
2. Treść modyfikacji Zamawiający umieszcza na swojej stronie internetowej lub/i wysyła w formie elektronicznej do Wykonawców, do których wysłano zaproszenia.

## **X. OTWARCIE OFERT:**

1. Otwarcie ofert nie jest jawne.
2. Na prośbę Wykonawcy Zespół może przekazać informacje z otwarcia ofert, z tym, że informacje takie będą przekazywane po etapie negocjacji cenowych.

#### **XI. UZUPEŁNIENIE OFERT:**

1. W przypadku, gdy oferta najwyższej oceniona jest niekompletna lub/ i zawiera omyłki rachunkowe lub pisarskie Zespół wzywa Wykonawcę do uzupełnienia oferty.
2. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, który złożył ofertę najwyższej ocenioną zostanie odrzucona, a oferta Wykonawcy drugiego w kolejności jest niekompletna lub/ i zawiera omyłki rachunkowe lub pisarskie, Zespół wzywa Wykonawcę drugiego w kolejności do uzupełnienia oferty.
3. Zespół może wezwać również innych Wykonawców do uzupełnienia oferty niekompletnej, a także powiadomić o poprawie ewentualnych omyłek rachunkowych lub pisarskich, w przypadku gdy Zespół zamierza zaprosić tych Wykonawców do negocjacji cenowych.

#### **XII. WYJAŚNIENIE WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH TREŚCI OFERT:**

1. W przypadku, gdy oferta najwyższej oceniona budzi wątpliwości pod kątem zgodności z treścią zapytania ofertowego Zespół wzywa Wykonawcę do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty.
2. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, który złożył ofertę najwyższej ocenioną zostanie odrzucona, a oferta Wykonawcy drugiego w kolejności budzi wątpliwości pod kątem zgodności z treścią zapytania ofertowego, Zespół wzywa Wykonawcę drugiego w kolejności do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty.
3. Zespół może wezwać również innych Wykonawców do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty w przypadku gdy Zespół zamierza zaprosić tych Wykonawców do negocjacji cenowych.

#### **XIII. KRYTERIA OCENY OFERT:**

Cena – 100%

#### **XIV. NEGOCJACJE CENOWE:**

1. Po złożeniu ofert Zamawiający dokonuje weryfikacji złożonych propozycji, wybiera w zależności od ilości złożonych ofert minimum 2 oferty do dalszych negocjacji cenowych, chyba że ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia istnieje możliwość uzyskania zamówienia od jednego Wykonawcy, wtedy można negocjować warunki tylko z jednym Oferentem.
2. W przypadku gdy wartość oferty najkorzystniejszej jest niższa niż wartość szacowana, Zamawiający może nie przeprowadzać negocjacji cenowych.
3. Negocjacje cenowe odbywają się drogą elektroniczną, telefoniczną lub osobiście na spotkaniu przedstawiciela Wykonawcy z Dyrektorem lub osobą upoważnioną.

#### **XV. ODRZUCENIE OFERTY:**

Odrzucenie oferty następuje w sytuacji, kiedy oferta została złożona po terminie i/lub jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego (uwzględniając punkt XI).

## **XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**

Zamawiający, na każdym z etapów do momentu podpisania umowy, może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) Cena najkorzystniejszej oferty, z zastosowaniem procedury negocjacyjnej, przewyższa wartość szacunkową, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia;
- c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d) Postępowanie jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy;
- e) Zamawiający odstąpił od zamiaru udzielenia zamówienia z innych przyczyn.

## **XVII. UMOWA**

1. Umowa może być zawarta w formie papierowej, tradycyjnej poprzez dostarczenie do Zleceniodawcy egzemplarzy umów wraz z podpisami, lub zawarta na miejscu, w siedzibie Zleceniodawcy.
2. Dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej, podpisanej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
3. **Przed podpisaniem umowy Zleceniobiorca, który złożył najkorzystniejszą ofertę określa formę zawarcia umowy z Zleceniodawcą.**

Zamawiający