***Załącznik nr 2 do ZO***

**UMOWA nr ZP/…/2025**

zawarta w dniu **…………2025 r**. w Jaworzu pomiędzy:

**Beskidzkim Zespołem Leczniczo–Rehabilitacyjnym Szpitalem Opieki Długoterminowej**

**w Jaworzu**

43-384 Jaworze ul. Słoneczna 83

# KRS: 0000179093 Regon: 000297603 NIP: 937 14 94 573

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Martę Malik – p.o. Dyrektora**

a

………………..

## KRS/CEiDG ………………….. Regon …………… NIP ………………..

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,** reprezentowanym przez:

…………………………….

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) po przeprowadzeniu postępowania nr ZP/BZLR/0012/2025, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1  
*Przedmiot umowy***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi **wykonanie usługi mycia okien na wysokości wraz z ramami i parapetami, od wewnątrz i z zewnątrz w Oddziale Leczniczo-Rehabilitacyjnym dla Dorosłych oraz dla Dzieci i Młodzieży dla potrzeb Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej  
   w Jaworzu.**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie mycie okien o łącznej powierzchni **280 m2** na wysokości wraz z ramami i parapetami z zewnątrz i wewnątrz w obiektach Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu przy ul. Słonecznej 83 oraz przy ul. Wapienickiej 142, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Maksymalna wysokość, na której znajdują się okna, to wysokość 2 pięter. Okna posiadają ramy plastikowe hermetyczne.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany przy użyciu przez Wykonawcę własnych środków do utrzymania czystości.
5. Czynności Wykonawca może wykonywać w godzinach od **700 do 1300**, w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Prace będą wykonywane w sposób zapewniający jak najmniejszą uciążliwość dla normalnego funkcjonowania szpitala.
6. Podczas wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP.
7. Środki czyszczące stosowane przez Wykonawcę będą dobrej jakości, biologicznie neutralne i posiadać będą wymagane dopuszczenia i atesty – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Użyte preparaty nie mogą uszkodzić przedmiotu zamówienia w szczególności ram okiennych, które wykończone są okleiną.
8. Wykonawca posiada kwalifikacje oraz doświadczenie do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

***Wartość umowy***

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić za dostarczony towar cenę obliczoną jako iloczyn cen jednostkowych i ilości faktycznie dostarczonych produktów stanowiących przedmiot umowy.
2. Ceny jednostkowe oraz szacowaną ilość określa załącznik nr 1.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………. zł brutto** (słownie: …………………………. 00/100 złotych), tj. …………………... zł netto (słownie:………………. 00/100 złotych).
4. Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy. Obniżenie ceny przedmiotu umowy przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

**§ 3  
*Odbiór***

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie pełne kompletne wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego następować będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Dyrektora Szpitala lub osobę upoważnioną, bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone jego wady (braki), a zwłaszcza, gdy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie wady (braki), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy, zatwierdzony przez obydwie Strony upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.
5. W czasie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się nie podwyższać cen określonych w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy. Obniżenie ceny za przedmiot umowy przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie

**§ 4**

***Termin realizacji umowy***

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany **do 14 dni** **od dnia podpisania umowy.**
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych ustalić z Zamawiającym harmonogram i kolejność prac.

**§ 5  
*Warunki płatności***

1. Należność za zakupiony przedmiot umowy zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT w złotych polskich, wystawionej przez Wykonawcę za zrealizowaną dostawę częściową.
2. Zapłata należności nastąpi w terminie do 60 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury u Zamawiającego za zrealizowaną dostawę częściową.
3. Należność będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy

**…………………………………………………………………**

1. Rachunek bankowy wskazany w ust. 3 znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (w tzw. „białej liście”).
2. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) <https://efaktura.gov.pl/>.

**§ 6**

***Odstąpienie od umowy***

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy przyjęcia przedmiotu dostawy oraz odstąpienia od umowy lub żądania wymiany na wolny od wad w przypadku stwierdzenia:

* wykonania przedmiotu umowy złej jakości lub
* wykonania przedmiotu umowy niezgodnie ze wskazanymi wymaganiami.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w przypadku odmowy dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy wolnego od wad oraz w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę umowy w terminie określonym w § 3 i niezrealizowania zamówienia w terminie określonym w § 4 ust. 1 i 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% maksymalnej wartości brutto umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

**§ 7**

***Przedstawiciele***

* + - 1. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:

po stronie Zamawiającego**: Kierownik Działu Utrzymania Czystości tel. 33 817 21 66 wew. 522** (lub osoba upoważniona, e-mail: bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl),

po stronie Wykonawcy: ……………………………………………………

* + - 1. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 1 nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian niniejszej umowy w imieniu stron umowy.

**§ 8  
*Obowiązki Wykonawcy***

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za pomocą własnej kadry, narzędzi i środków pracy, a Zamawiający zapewni bezpłatny dostęp do mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna).
2. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że przedmiot umowy będzie  wykonywany w szpitalu czynnym przez całą dobę  i  zobowiązuje się go wykonywać w sposób zapewniający utrzymanie ciągłej pracy szpitala **oraz dokonać wszelkich czynności, które okażą się niezbędne do nieprzerwanego i prawidłowego funkcjonowania szpitala Zamawiającego.**
3. **Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy ustalić z Zamawiającym harmonogram i kolejność prac oraz dostarczyć karty charakterystyki i atesty preparatów chemicznych, które zostaną użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.**

**§ 9**

***Odpowiedzialność za szkody***

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
3. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody.
4. W przypadku nie naprawienia przez Wykonawcę szkody w terminie 3 dni roboczych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty odpowiadającej wartości szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody, oraz za stosowane środki chemiczne w celu realizacji przedmiotu umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 10**

***Kary umowne***

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej na rzecz Zamawiającego w następujących przypadkach i wysokościach**:**
2. za brak realizacji przedmiotu umowy w dniach i godzinach określonych w §4 ust. 2 lub ponowne dostarczenie przedmiotu umowy złej jakości - w wysokości 5% (słownie: pięć %) wartości brutto danego zamówienia za każdy dzień zwłoki,
3. niezałatwienia reklamacji w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 11 – w wysokości półtora krotnej wartości brutto reklamowanego towaru,
4. za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy w wysokości 15% (słownie: piętnaście %) maksymalnej wartości brutto umowy,
5. w każdym przypadku wyrządzenie szkody na osobie lub w mieniu z przyczyn dotyczących wadliwości przedmiotu umowy dostarczonego przez Wykonawcę w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia %) maksymalnej wartości brutto umowy.
6. W przypadku, jeżeli wysokość szkody przenosi wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownych, o których mowa w ust. 1 z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
8. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności nie wynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
9. Dla celów Umowy ''Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz nie wiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.

**§ 11**

***Ubezpieczenia***

Wykonawca posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **……………………** oraz zobowiązuje się do jej utrzymania przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

**§ 12**

***Zmiany w umowie***

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem § 8 ust.1.

**§ 13**

***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 1 ust. 11, § 2 ust. 3 i §10.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a jeden dla Zamawiającego / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona przez Strony kwalifikowanymi podpisami, zgodnie z art. 78 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)\*.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

…………………… …………………

\*niewłaściwe skreślić