Załącznik nr 3 do ZO, stanowiący załącznik nr 1 do umowy nr ZP/…/2025

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja kotłowni do wymagań w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw w Beskidzkim Zespole Leczniczo-Rehabilitacyjnym Szpitalu Opieki Długoterminowej w Jaworzu”**.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja kotłowni do wymagań w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw w Beskidzkim Zespole Leczniczo-Rehabilitacyjnym Szpitalu Opieki Długoterminowej w Jaworzu”.

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad procesem inwestycyjnym we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego a także wykonywanie wszystkich czynności jako inspektor nadzoru inwestorskiego wynikających z prawa budowlanego, a w szczególności wskazanych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z dnia 1 kwietnia 2025r., poz. 418) a w szczególności:

* 1. Sprawowaniu kontroli i nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi;
	2. Nadzór nad realizacją robót a, w szczególności terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, zastosowanych materiałów do realizacji zadania, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji czynności związanych z realizacją inwestycji.
	3. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych.
	4. Weryfikację dokumentacji projektowej, jej kompletności, wzajemnej zgodności, weryfikację dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
	5. Dokonywanie wpisów w Dziennikach Budowy i ponoszenie odpowiedzialności w świetle przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554),
	6. Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości 2 wizyt w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski.
	7. W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
	8. Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
	9. Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami wraz z akceptacją materiałów budowlanych i urządzeń;
	10. Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
	11. Rozstrzyganie i zatwierdzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
	12. Współpraca z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji inwestycji.
	13. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
	14. Sprawdzanie harmonogramów rzeczowo-finansowych, obmiarów robót, kosztorysów, zestawień Wykonawcy, protokołów zaawansowania prac projektowych lub robót budowlanych oraz potwierdzenie zaawansowania wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych, stanowiących podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
	15. Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;
	16. Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
	17. Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
	18. Uczestnictwo w Radach Budowy;
	19. Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
	20. Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
	21. Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
	22. Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
	23. Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
	24. Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
1. Planowany zakres robót dla ww. inwestycji:
	1. Budynki Oddziału dla Dzieci i Młodzieży

Roboty budowlano – montażowe wraz z dostawą urządzeń:

* Remont pomieszczeń technicznych w budynku Głównym, w tym:
* prace demontażowe;
* prace remontowe i adaptacyjne dotyczące ścian posadzki i stropów;
* prace instalacyjne (wentylacja N-W; wod-kan, c.o. elektryczne, gazowa wewnętrzna, system aktywnego zabezpieczenia instalacji gazowej);
* Zakup i montaż 2 sz. kotłów wodnych niskotemperaturowych o mocy grzewczej do 200 kW jeden.
* Remont pomieszczeń technicznych w budynku Mariensztat, w tym:
* prace remontowe i adaptacyjne dotyczące ścian posadzki i stropów;
* Roboty zewnętrzne a, w tym:
* prace rozbiórkowe o odtworzeniowe związane z nawierzchnią terenu
* wykonanie hydroizolacji i docieplenia ścian fundamentowych zewnętrznych styropianem XPS, wraz z uprzednim demontażem i zabudową zdemontowanych schodów zewnętrznych,
* wykonanie postumentu pod pompy ciepła
* budowa instalacji gazowej.

Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem ujęty jest w dokumentacji projektowej.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
	1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
	2. Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
	3. Sprawdzania stosowania na placu budowy przez pracowników Wykonawcy środków ochrony indywidualnej m.in. kasków, odzieży ochronnej, środki ochrony przed upadkiem z wysokości.
	4. Do innych czynności i obowiązków właściwych dla pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uregulowanych ustawą Prawo budowlane w ramach posiadanych kompetencji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji Inspektora Nadzoru wymaganych branż pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Uprawnienia o których mowa powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.