



BESKIDZKI ZESPÓŁ LECZNICZO – REHABILITACYJNY
SZPITAL OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W JAWORZU

43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83
tel. (33) 817 21 66, 817 26 21, fax (33) 817 34 63
NIP: 937-14-94-573 Regon: 000297603

www.rehabilitacja-jaworze.com.pl
e-mail: bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl

Znak sprawy: ZP/BZLR/0009/2026

Jaworze, 14.04.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia na **wykonanie kontroli jednorocznej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych, przewodów kominowych oraz jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego budynków przynależnych do Beskidzkiego Zespołu Leczniczo-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu z podziałem na 4 części:**

Część I – Kontrola jednoroczna stanu technicznego budynków i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych;

Część II – Kontrola jednoroczna instalacji elektrycznych i piorunochronnych;

Część III – Czyszczenie i przegląd okresowy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – cztery razy w roku;

Część IV – Wykonanie jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego w budynku „Maria”,

Zamawiający kieruje do Państwa zapytanie ofertowe, gdyż szacowana wartość przedmiotu zamówienia jest poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.).

I. ZAMAWIAJĄCY:

Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu
43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie kontroli jednorocznej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, instalacji elektrycznych i piorunochronnych, przewodów kominowych oraz jednorocznego serwisowego przeglądu**



Województwo
Śląskie

Jednostka ochrony zdrowia Samorządu Województwa Śląskiego

zestawu hydroforowego budynków przynależnych do Beskidzkiego Zespołu Lecznico-Rehabilitacyjnego Szpitala Opieki Długoterminowej w Jaworzu z podziałem na 4 części:

Część I – Kontrola jednoroczna stanu technicznego budynków i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych;

Część II – Kontrola jednoroczna instalacji elektrycznych i piorunochronnych;

Część III – Czyszczenie i przegląd okresowy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – cztery razy w roku;

Część IV – Wykonanie jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego w budynku „Maria”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2A – 2D.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części, każda z części stanowi odrębny przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
5. W celu ułatwienia przygotowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji w postaci możliwości zlecenia dodatkowo do 20% ilości całości zamówienia w zakresie części II – kontrola jednoroczna instalacji elektrycznych, na warunkach i w terminach określonych w umowie, a Wykonawca zobowiązuje się uprawnienie to zrealizować w razie skorzystania z niego przez Zamawiającego.

III. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji zamówienia:

Część I – Kontrola jednoroczna stanu technicznego budynków i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych; **od dnia podpisania umowy do dnia 29.05.2026r.**

Część II – Kontrola jednoroczna instalacji elektrycznych i piorunochronnych; **od dnia podpisania umowy do dnia 29.05.2026r.**

Część III – Czyszczenie i przegląd okresowy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) **od dnia podpisania umowy do dnia 27.02.2027r.**

Część IV – Wykonanie jednorocznego serwisowego przeglądu zestawu hydroforowego w budynku „Maria”. **od dnia podpisania umowy do dnia 29.05.2026r.**

2. Wykonawca gwarantuje, że wartość brutto przedmiotu umowy nie wzrośnie przez okres trwania umowy.
3. Zapłata nastąpi w terminie 60 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z numerem konta.
4. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Beskidzki Zespół Lecznico – Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu, 43-384 Jaworze, ul. Wapienicka 142 oraz ul. Słoneczna 83.

5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w szpitalu czynnym przez całą dobę. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace montażowe i instalacyjne w sposób nieutrudniający ciągłej pracy Zamawiającego.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim:
 - pisemnie na adres: Beskidzki Zespół Leczniczo-Rehabilitacyjny
Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu
43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83 lub;
 - e-mailem: **przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl** lub;
 - e-Doręczenia: AE:PL-87599-34101-USAGW-16 lub;
 - składać w siedzibie Zleceniodawcy, budynek administracji I piętro – Sekretariat.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferty niezawierające pełnego przedmiotu zamówienia dla danej części zostaną odrzucone.
4. Realizacja każdej z części ma charakter odrębnego zobowiązania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ZO i potwierdza ten fakt w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ZO.
6. **Do oferty należy dołączyć:**
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (np. Krajowy Rejestr Sądowy) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - wypełniony wzór formularza ofertowego;
 - wypełniony załącznik nr 3 do ZO, tj. Wykaz osób przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. osób posiadających uprawnienia właściwe dla funkcji (tj. wykonywania przeglądów budynków, instalacji elektrycznej i piorunochronnej lub przeglądów przewodów kominowych oraz przeglądu serwisowego zestawu hydroforowego), które mają pełnić przy realizacji zamówienia w specjalnościach wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. W wykazie należy oświadczyć, **że osoby te posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie** właściwe dla funkcji, które mają pełnić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 - uprawnienia bez ograniczeń uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności kierowania robotami budowlanymi, dla każdego obiektu, tj. kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie w zależności od części, na którą złożono ofertę.
7. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich

przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo udzielonego pełnomocnictwa na podstawie dokumentu potwierdzającego to uprawnienie (np.: KRS).

8. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest dostarczyć kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty np. potwierdzenie przelewu).**
9. W przypadku niedostarczenia ww. dokumentu przed podpisaniem umowy ofertę Wykonawcy uznaje się za odrzuconą, a Zamawiający zaprasza do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza wśród pozostałych ofert lub unieważnia postępowanie.

V. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy przesłać na adres: Beskidzki Zespół Lecznico-Rehabilitacyjny Szpital Opieki Długoterminowej w Jaworzu, 43-384 Jaworze, ul. Słoneczna 83

e-mail: **przetargi.bzlr@rehabilitacja-jaworze.com.pl**; e-Doręczenia: AE:PL-87599-34101-USAGW-16 lub składać w jego siedzibie, budynek administracji I piętro – Sekretariat.

VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć **do dnia 22.04.2026 r. do godz. 10⁰⁰**.

VII. KOMUNIKACJA

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej (poczta e – mail) lub operatora pocztowego.
2. Jako dokumenty złożone w postaci elektronicznej Zamawiający rozumie:
 - a) Dokument elektroniczny, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym;
 - b) Dokument sporządzony w postaci papierowej, podpisany własnoręcznie, a następnie przekształcony do postaci elektronicznej np.: poprzez zeskanowanie.

VIII. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie, w formie elektronicznej do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego;
2. Zespół udziela odpowiedzi na zapytania, których treść została przekazana Zamawiającemu na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert;
3. Zespół umieszcza odpowiedzi do zapytania na swojej stronie internetowej oraz przesyła odpowiedzi w formie elektronicznej do Wykonawcy, który zadał zapytanie.
4. Na zapytania do treści zapytania ofertowego, które wpłynęły po terminie Zespół nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi.

IX. MODYFIKACJA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Zespół może zmodyfikować treść zapytania ofertowego oraz załączników do zapytania ofertowego przed terminem składania ofert.
2. Treść modyfikacji Zamawiający umieszcza na swojej stronie internetowej lub/i wysyła w formie elektronicznej do Wykonawców, do których wysłano zaproszenia.

X. OTWARCIE OFERT:

1. Otwarcie ofert nie jest jawne.
2. Na prośbę Wykonawcy Zespół może przekazać informacje z otwarcia ofert, z tym, że informacje takie będą przekazywane po etapie negocjacji cenowych.

XI. UZUPEŁNIENIE OFERT:

1. W przypadku, gdy oferta najwyższej oceniona jest niekompletna lub/ i zawiera omyłki rachunkowe lub pisarskie Zespół wzywa Wykonawcę do uzupełnienia oferty.
2. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, który złożył ofertę najwyższej ocenioną zostanie odrzucona, a oferta Wykonawcy drugiego w kolejności jest niekompletna lub/ i zawiera omyłki rachunkowe lub pisarskie, Zespół wzywa Wykonawcę drugiego w kolejności do uzupełnienia oferty.
3. Zespół może wezwać również innych Wykonawców do uzupełnienia oferty niekompletnej, a także powiadomić o poprawie ewentualnych omyłek rachunkowych lub pisarskich, w przypadku, gdy Zespół zamierza zaprosić tych Wykonawców do negocjacji cenowych.

XII. WYJAŚNIENIE WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH TREŚCI OFERT:

1. W przypadku, gdy oferta najwyższej oceniona budzi wątpliwości pod kątem zgodności z treścią zapytania ofertowego Zespół wzywa Wykonawcę do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty.
2. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy, który złożył ofertę najwyższej ocenioną zostanie odrzucona, a oferta Wykonawcy drugiego w kolejności budzi wątpliwości pod kątem zgodności z treścią zapytania ofertowego, Zespół wzywa Wykonawcę drugiego w kolejności do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty.
3. Zespół może wezwać również innych Wykonawców do wyjaśnienia wątpliwości treści oferty w przypadku, gdy Zespół zamierza zaprosić tych Wykonawców do negocjacji cenowych.

XIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

Cena – 100%

XIV. NEGOCJACJE CENOWE:

1. Po złożeniu ofert Zamawiający dokonuje weryfikacji złożonych propozycji, wybiera w zależności od ilości złożonych ofert minimum 2 oferty do dalszych negocjacji cenowych, chyba że ze względu

na specyfikę przedmiotu zamówienia istnieje możliwość uzyskania zamówienia od jednego Wykonawcy, wtedy można negocjować warunki tylko z jednym Oferentem.

2. W przypadku gdy wartość oferty najkorzystniejszej jest niższa niż wartość szacowana, Zamawiający może nie przeprowadzać negocjacji cenowych.
3. Negocjacje cenowe odbywają się drogą elektroniczną, telefoniczną lub osobiście na spotkaniu przedstawiciela Wykonawcy z Dyrektorem lub osobą upoważnioną.

XV. ODRZUCENIE OFERTY:

Odrzucenie oferty następuje w sytuacji, kiedy oferta została złożona po terminie i/lub jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego (uwzględniając punkt XI).

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Zamawiający, na każdym z etapów do momentu podpisania umowy, może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- a) Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) Cena najkorzystniejszej oferty, z zastosowaniem procedury negocjacyjnej, przewyższa wartość szacunkową, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia;
- c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d) Postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy;
- e) Zamawiający odstąpił od zamiaru udzielenia zamówienia z innych przyczyn.

XVII. UMOWA

1. Umowa może być zawarta w formie papierowej, tradycyjnej poprzez dostarczenie do Zleceniodawcy egzemplarzy umów wraz z podpisami lub zawarta na miejscu, w siedzibie Zleceniodawcy.
2. Dopuszcza się zawarcie umowy w formie elektronicznej, podpisanej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
3. **Przed podpisaniem umowy Zleceniobiorca, który złożył najkorzystniejszą ofertę określa formę zawarcia umowy z Zleceniodawcą.**

Zamawiający